

DOCUMENTI DA PRODURRE 730/2020

Cosa occorre per la COMPILAZIONE del modello 730/2020– redditi 2019

- Documento d'identità valido, tesserino Sanitario del coniuge e dei familiari a carico, dati anagrafici e di residenza aggiornati (**e-mail – n. cellulare– n. tel. fisso**).
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (modello 730 o UNICO con ricevuta di presentazione)

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE O DI PENSIONE

- CU per redditi da lavoro, pensioni, collaborazione coordinata e continuativa e disoccupazione, mobilità maternità, cassa integrazione, indennità temporanea infortuni e borse di studio
- Certificazione relativa ad eventuali pensioni estere
- Documentazione relativa a redditi da lavoro percepiti all'estero da soggetti residenti in Italia
- Attestazione del datore di lavoro per le somme percepite da colf e badanti

ALTRI REDDITI

- CU per compensi da lavoro occasionale, provvigioni, diritti d'autore, redditi diversi
- Sentenza di separazione o divorzio e documentazione relativa ad assegni periodici percepiti dal coniuge separato o divorziato

TERRENI/FABBRICATI

- Visura catastale (obbligatorio in alternativa a pagamento)
- Atti notarili o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione.
- Dichiarazione di successione
- Contratti di locazione stipulati con estremi di registrazione e canone di locazione percepito per ogni unità immobiliare affittata
- Per l'opzione della cedolare secca: raccomandata inquilino, copia contratto di locazione (dati relativi alla registrazione del contratto), modello RLI.
- Documentazione attestante inagibilità
- Spese per acquisto o costruzione di abitazione date in locazione.
- F24 versamento Tasi e Imu 2019

SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI sostenute nel 2019

Casa

- Interessi passivi per muti ipotecari per l'acquisto di abitazione principale (contratto di mutuo e atto di acquisto)
- Interessi passivi per muti ipotecari per la costruzione dell'abitazione principale (contratto di mutuo, fatture delle spese sostenute e copia concessione edilizia)
- Compensi pagati per intermediazione immobiliare acquisto abitazione principale
- Spese per interventi recupero patrimonio edilizio (detrazione del 50%) – concessioni edilizie Dia, scia, fatture, bonifici bancari, la dichiarazione dell'amministrazione condominiale in caso di spese sulle parti comuni, i dati catastali dell'immobile, gli estremi di registrazione dell'atto che costituisce titolo per effettuare i lavori sull'immobile; la ricevuta di presentazione della comunicazione alla Asl (se dovuta)
- Spese per risparmio energetico (detrazione del 65%) – documentazione trasmessa all'Enea e prodotta dai tecnici, le fatture e i bonifici relativi agli interventi effettuati
- Spese acquisto mobili e grandi elettrodomestici (detrazione 50%) – Fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con specifica della natura e quantità dei beni e servizi acquistati, ricevuta bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione addebito in conto corrente
- Spese acquisto mobili giovani coppie (detrazione 50%) – fatture relative alle spese sostenute per l'acquisto di mobili nuovi destinati all'arredo dell'abitazione principale acquistata da giovani coppie. Ricevute dei bonifici o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito in conto corrente
- Spese per acquisto abitazione principale in leasing (detrazione 19%) – contratto di leasing, certifica-

zione rilasciata dalla società di leasing attestante l'ammontare dei canoni pagati; autocertificazione con la quale si dichiara di aver adibito la casa ad abitazione principale entro un anno dalla consegna

- Spese acquisto o costruzione di abitazione concesse in locazione (detrazione del 20 %) – atti di acquisto, contratto di affitto e autocertificazione attestante i requisiti
- Spese per acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo remoto degli impianti di riscaldamento e/o produzione di acqua calda e/o climatizzazione delle unità abitative (detrazione 65%). Fatture, bonifici e comunicazione Enea
- Spese sostenute per l'installazione di sistemi di videosorveglianza (credito di imposta)
- Spese per la "sistemazione del verde" (detrazione 36%) - documenti di spesa e pagamenti tracciabili

Famiglia

- Spese frequenza scuole elementari, medie inferiori, medie superiori (tasse contributi e mensa)
- Spese universitarie
- Ricevute o quietanze di versamento per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine e ad altre strutture sportive destinate alla pratica sportiva dilettantistica.
- Spese per canoni di locazione sostenute per studenti universitari fuori sede o convitti
- Rette pagate per l'asilo nido (privato o pubblico)
- Spese per adozione di minori stranieri
- Assegni periodici versati all'ex-coniuge – sentenza di separazione – codice fiscale dell'ex coniuge – bonifici o ricevute attestanti il versamento
- Contributi versati all'Inps per addetti ai servizi domestici
- Spese funebri

Assicurazione e previdenza

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione rischio morte/vita o infortuni
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi (prosecuzione volontaria, ri-congiunzione periodi assicurativi, riscatto anni di laurea, fondo casalinghe)
- Quietanza di versamento per forme pensionistiche complementari e individuali

Spese mediche

- Fatture o ricevute per visite mediche generiche o specialistiche
- Medicinali: scontrini "parlanti" della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia) con codice fiscale dell'acquirente, natura e quantità del farmaco
- Spese per acquisto o affitto di dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE (es. occhiali, lenti a contatto, siringhe, etc.). Portare scatola o bugiardino
- Spese odontoiatriche o oculistiche
- Spese per assistenza infermieristica e riabilitativa
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto o affitto protesi sanitarie
- Prestazioni rese da un medico generico
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Fatture o ricevute fiscali per spese sanitarie per disabili (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici); certificazione relativa al riconoscimento della disabilità
- Spese per veicoli per disabili (autoveicoli o motoveicoli), certificazione relativa al riconoscimento della disabilità
- Spese per addetti all'assistenza personale, documentazione comprovante il costo per la badante

Altro

- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti politici, Istituti scolastici ecc.)
- Contributi a consorzi obbligatori

- Spese per l'acquisto di cani guida
- Spese funebri
- Spese veterinarie
- Spese per la frequenza di corsi di scuola materna, primaria, secondaria, universitaria, e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti
- Contratto di locazione dell'abitazione di residenza
- Se inquilino di alloggio sociale, dichiarazione dell'ente proprietario dell'immobile (es. Ater)
- Spese sostenute per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici e informatici in favore dei figli minorenni o maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- Spese per abbonamento trasporto pubblico

ALPE ADRIA SERVIZI SRL
VIA DEGLI ALPINI 15 – ODERZO
Telefono 0422 815 544 – Fax 0422 710 484
730@alpeadriaimprese.it